
Memorial Descritivo

REFORMA DE SANITÁRIOS NA COMUNIDADE DE BORBOLETA BAIXA

Município de Itá - SC

Índice

Sumário

SUMÁRIO	2
1 OBJETIVO	3
2 SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
2.1 ART - RRT.....	3
2.2 Diário de obra.....	3
2.3 Limpeza da obra.....	3
2.4 Isolamento da área.....	3
3 SANITÁRIO MASCULINO.....	3
3.1 Demolições.....	3
3.2 Divisórias em granilite.....	4
3.3. Revestimento.....	4
3.4 Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais.....	5
4 COZINHA.....	5
4.1 Demolições e Adequações	6
5 DEPÓSITO.....	6
5.1 Demolições.....	6
5.2 Infra e supra estrutura.....	6
5.3 Piso.....	6
5.4. Revestimento.....	7
5.5. Forro.....	8
5.6 Esquadrias	8
5.7 Instalação Elétrica	8
6 PINTURA EXTERNA.....	9
7 DISPOSIÇÕES FINAIS	9

Memorial Descritivo

1 OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo apresentar todas as especificações referentes à reforma do pavilhão na comunidade de Linha Borboleta baixa, no município de Itá, Santa Catarina. O projeto visa modernizar e melhorar as condições dos banheiros, cozinha, depósito e pintura externa da edificação, proporcionando um ambiente mais confortável, seguro e funcional para os usuários.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 ART - RRT

Será exigido ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços e da obra, sendo que a mesma deverá ser apresentada antes da assinatura da respectiva Ordem de Serviço.

2.2 Diário de obra

Será exigido diário de obra, conforme padrão fornecido pela Contratante.

2.3 Limpeza da obra

A Contratante fica responsável pela retirada periódica de lixo e entulho resultante da obra, durante todo o período de transcurso da mesma, assim como sua destinação final.

2.4 Isolamento da área

Durante a execução da obra e até a entrega da mesma a área de implantação e o canteiro de obras deverão ser isolados evitando que pessoas não envolvidas ou parte da mesma tenham acesso.

3 SANITÁRIO MASCULINO

3.1 Demolições

Nesta etapa da obra, será executada a demolição controlada do mictório existente, assim como a remoção do piso cerâmico e do revestimento cerâmico da parede. Além disso, será realizada a abertura na alvenaria para adequar a tubulação aos novos mictórios conforme o projeto.

Será realizada a instalação de novos mictórios conforme especificações técnicas fornecidas pelo contratante, incluindo a conexão adequada à rede de esgoto existente. Todos os materiais utilizados, serão de alta qualidade e em conformidade com as normas vigentes. Sendo a empresa contratada responsável por realizar os testes necessários após a conclusão da instalação para garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos e a estanqueidade do sistema.

A empresa contratada será responsável pelo recolhimento e descarte adequado do entulho gerado durante as demolições, garantindo a limpeza e organização do local durante todo o processo de reforma.

3.2 Divisórias em granilite

Deverão ser instaladas divisórias em granilite com espessura de 30mm, incluso chumbamento com argamassa, polimento manual, a fim de isolar os mictórios proporcionando uma separação durável e esteticamente agradável, garantindo privacidade e conforto aos usuários.

As divisórias deverão ser entregues, alinhadas, prumadas, isentas de arranhões e resíduos de argamassas.

3.3. Revestimento

3.3.1 REVESTIMENTO DE PISO

Conforme Projeto Arquitetônico, o piso interno será executado após a devida limpeza, nivelamento e remoção do material impróprio existente.

Todo o material deverá ser de 1ª qualidade, Classe “A”, classificado como PEI 4, com coeficiente de atrito $\geq 0,4$, retificado, na dimensão mínima de 60x60cm, com tom de cinza médio, e padrão a ser aprovado pelo fiscal da obra conforme amostra previamente apresentada.

Após a limpeza do contrapiso, e o mesmo livre de qualquer sujeira, conforme a NBR 13.753, os procedimentos para placas cerâmicas com área igual ou maior que 900cm², utilizando a desempenadeira com dentes 8mmx8mmx8mm são:

a) espalhar e pentear a argamassa colante no contrapiso e no tardo das placas cerâmicas;

b) aplicar cada placa cerâmica ligeiramente fora da posição, de modo a cruzar os cordões do tardo e do contrapiso e em seguida pressioná-la, arrastando-a até a sua posição final;

c) atingida a posição final, aplicar vibrações manuais de grande frequência, transmitidas pelas pontas dos dedos, procurando obter a maior acomodação possível, que pode ser constatada quando a argamassa colante fluir nas bordas da placa cerâmica.

Na colocação das placas cerâmicas, deve-se obedecer a disposição prevista para as placas e a largura especificada para as juntas de assentamento, empregando, se necessário, espaçadores deformáveis previamente gabaritados. Recomenda-se que o controle de alinhamento das juntas seja feito sistematicamente, com o auxílio de linha esticada longitudinalmente e transversalmente.

O material industrializado deve ser utilizado dentro do prazo de validade indicado na embalagem e as juntas entre as placas cerâmicas devem estar isentas de sujidades, resíduos e poeiras que impeçam a perfeita penetração e aderência do rejuntamento.

3.3.2 REVESTIMENTO DE PAREDE

Quanto ao revestimento cerâmico em si, deve-se priorizar a qualidade superior. O revestimento selecionado deve atender aos mais altos padrões de fabricação, garantindo uniformidade de cor, resistência e durabilidade. Recomenda-se um formato de 33x45 para garantir uma estética harmoniosa e moderna, enquanto a cor clara oferece uma sensação de amplitude e luminosidade ao ambiente. A seleção final do revestimento cerâmico será feita pela fiscalização, assegurando que atenda às especificações e expectativas do projeto.

Além disso, é importante observar que o revestimento cerâmico deve possuir índice de resistência ao desgaste (PEI) mínimo de 3 para garantir a durabilidade e a capacidade de resistir ao uso diário, protegendo o investimento a longo prazo.

3.4 Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais

E imprescindível que as instalações hidráulicas estejam de acordo com as normas e regulamentos vigentes, garantindo assim o pleno funcionamento e a segurança do sistema. Todos os materiais utilizados na adequação da tubulação e na instalação das louças e metais devem ser de qualidade comprovada e adequados às especificações técnicas do projeto.

O fornecimento e instalação de mictórios em louça branca de primeira qualidade, conforme as normas e especificações técnicas vigentes. Os mictórios devem ser compatíveis com o projeto hidrossanitário da edificação. A instalação inclui todos os acessórios necessários, tais como sifões, válvulas de descarga, tubulações e conexões, garantindo o perfeito funcionamento e estética do sistema. Os mictórios serão posicionados conforme o layout indicado no projeto, seguindo as normas de acessibilidade e conforto dos usuários. Todos os materiais utilizados devem ser de marcas reconhecidas no mercado e possuir garantia contra defeitos de fabricação.

4 COZINHA

4.1 Demolições e Adequações

Será realizada a demolição de uma parede em alvenaria localizada na área designada para a cozinha. Esta intervenção é necessária para ampliar o espaço destinado à cozinha, conforme especificado no projeto. A demolição será conduzida de acordo com as normas de segurança e regulamentações locais, garantindo a remoção eficiente e segura da estrutura existente.

Adicionalmente, será realizada a instalação de uma soleira no local da demolição da parede e o requadro dos elementos estruturais, a fim de garantir a estética do ambiente. Além disso, será necessário proceder com a recolocação do forro e da iluminação para adequar-se à demolição realizada, assegurando a uniformidade e continuidade do acabamento. Todas essas ações serão conduzidas em conformidade com as especificações do projeto e normas de segurança aplicáveis.

5 DEPÓSITO

5.1 Demolições

Nesta etapa, está prevista a retirada de uma janela existente e a adequação do espaço para a instalação de uma porta, que servirá como acesso a um depósito a ser construído. Essa modificação visa otimizar a funcionalidade do ambiente. A retirada da janela e a instalação da porta serão realizadas de acordo com as especificações técnicas e regulamentações aplicáveis, garantindo a integridade estrutural do edifício e a segurança dos ocupantes.

A empresa contratada será responsável pelo recolhimento e descarte adequado do entulho gerado durante as demolições, garantindo a limpeza e organização do local durante todo o processo de reforma.

5.2 Infra e supra estrutura

Fazem parte da estrutura geral da edificação a infraestrutura e supra estrutura, incluindo todas as escavações e reaterros, fundações, pilares, vigas, bem como todos os serviços necessários para a sua perfeita execução conforme as necessidades do projeto e as diretrizes estabelecidas pelas normas técnicas e regulamentações vigentes.

5.3 Piso

Após o preparo do terreno, que inclui o apiloamento e compactação com placa vibratória, principalmente junto à fundação, será realizado o nivelamento do local conforme os níveis definidos em projeto.

Acima do lastro de brita, será distribuída uma armadura em tela soldada CA-60, com diâmetro de 5,0mm, e malha 10x10cm, referência: tela soldada nervurada Q-196.

O piso será então concretado com uma resistência mínima de 25MPa e espessura mínima de 6cm. A execução do concreto será realizada em panos intercalados e regularizada com rodo de corte.

A circulação sobre o piso será permitida somente após a cura total do concreto.

5.4. Revestimento

5.4.1 REVESTIMENTO DE PISO

Conforme Projeto Arquitetônico, o piso interno será executado após a devida limpeza, nivelamento e remoção do material impróprio existente.

Todo o material deverá ser de 1ª qualidade, Classe “A”, classificado como PEI 4, com coeficiente de atrito $\geq 0,4$, retificado, na dimensão mínima de 60x60cm, com tom de cinza médio, e padrão a ser aprovado pelo fiscal da obra conforme amostra previamente apresentada.

Após a limpeza do contrapiso, e o mesmo livre de qualquer sujeira, conforme a NBR 13.753, os procedimentos para placas cerâmicas com área igual ou maior que 900cm², utilizando a desempenadeira com dentes 8mmx8mmx8mm são:

- a) espalhar e pentear a argamassa colante no contrapiso e no tardo das placas cerâmicas;
- b) aplicar cada placa cerâmica ligeiramente fora da posição, de modo a cruzar os cordões do tardo e do contrapiso e em seguida pressioná-la, arrastando-a até a sua posição final;
- c) atingida a posição final, aplicar vibrações manuais de grande frequência, transmitidas pelas pontas dos dedos, procurando obter a maior acomodação possível, que pode ser constatada quando a argamassa colante fluir nas bordas da placa cerâmica.

Na colocação das placas cerâmicas, deve-se obedecer a disposição prevista para as placas e a largura especificada para as juntas de assentamento, empregando, se necessário, espaçadores deformáveis previamente gabaritados. Recomenda-se que o controle de alinhamento das juntas seja feito sistematicamente, com o auxílio de linha esticada longitudinalmente e transversalmente.

O material industrializado deve ser utilizado dentro do prazo de validade indicado na embalagem e as juntas entre as placas cerâmicas devem estar isentas de sujidades, resíduos e poeiras que impeçam a perfeita penetração e aderência do rejuntamento.

5.4.2 REVESTIMENTO DE PAREDE

Será realizado o revestimento das paredes conforme as etapas de chapisco, emboço, reboco e pintura látex acrílica, de acordo com as especificações do projeto arquitetônico e as normas técnicas aplicáveis.

Após a secagem completa do reboco, as paredes serão preparadas para receber a pintura. Será aplicada uma ou mais demãos de tinta látex acrílico de boa qualidade, utilizando-se cores conforme especificado no projeto. A pintura látex acrílica oferece uma cobertura uniforme e resistência à umidade, proporcionando um acabamento durável e esteticamente agradável às paredes.

5.5. Forro

Deve ser instalado forro em PVC **na cor branco fosco**, constituído por perfis ou lâminas de policloreto de vinila com largura mínima de 20cm, com acabamento liso e junta seca, que fornece ao material uma estrutura rígida e impermeável, além de coloração uniforme e resistência a fissuras e danos externos. Para o encaixe no sistema macho-fêmea e instalação são utilizados pendurais geralmente constituídos por PVC e arame em aço galvanizado.

5.6 Esquadrias

Será removida a janela existente do local indicado no projeto, garantindo a preservação da integridade da estrutura circundante. Após a remoção, a janela será devidamente inspecionada para garantir que esteja em condições adequadas para a recolocação. Em seguida, será reinstalada no local especificado no projeto, utilizando-se materiais e técnicas apropriadas para assegurar o alinhamento correto e a vedação adequada contra intempéries.

Será realizada a instalação de uma porta nova em madeira com acabamento melamínico no local indicado no projeto. A porta será selecionada de acordo com as especificações do projeto, levando em consideração o tamanho, o estilo e as características estéticas desejadas. A instalação será conduzida por profissionais qualificados, garantindo o correto alinhamento, nivelamento e fixação da porta, bem como a aplicação de acabamentos adequados para proteger a madeira contra danos e prolongar sua vida útil.

5.7 Instalação Elétrica

As instalações e equipamentos do Projeto Elétrico deverão seguir o projeto específico e memorial descritivo, conforme normas e especificações determinadas no mesmo.

A entrada de energia elétrica existente no local atende a demanda necessária e está em perfeito estado de funcionamento, não sendo necessário qualquer alteração no que diz respeito a demanda e ao ramal de entrada na edificação.

Os trabalhos de execução deverão seguir rigorosamente o projeto em anexo, primando pela boa técnica, segurança e perfeito acabamento nos serviços.

6 PINTURA EXTERNA

Este serviço consiste na aplicação de duas demãos de tinta nas superfícies externas do pavilhão, utilizando as cores existentes já presentes no local. Antes da aplicação da tinta, será realizada uma inspeção detalhada para identificar quaisquer imperfeições, manchas ou áreas que necessitem de ajustes e limpeza, as quais serão devidamente reparadas, preenchidas e niveladas antes da aplicação da tinta.

A primeira demão de tinta será aplicada uniformemente em todas as superfícies, utilizando técnicas adequadas para garantir uma cobertura completa e consistente. Após a aplicação da primeira demão, será permitido o tempo necessário para secagem, conforme as instruções do fabricante da tinta.

O intervalo entre demãos deve ser rigorosamente respeitado conforme orientação do fabricante, a fim de prevenir problemas como enrugamento, deficiência na secagem ou baixa coesão entre camadas. Caso seja necessário, recomenda-se a aplicação de um fundo preparador de paredes para assegurar uma base sólida e uniforme. Após o preparo da superfície, é fundamental aplicar duas a três demãos de tinta acrílica, garantindo assim um revestimento eficaz e um acabamento uniforme. O número de demãos, o uso de fundo com selador específico e a regularização das superfícies através de aplicação de lixa devem ser realizados de acordo com o padrão de qualidade desejado para o acabamento final.

Portanto, é essencial seguir essas etapas com precisão e cuidado, garantindo um resultado final de alta qualidade e durabilidade.

7 DISPOSIÇÕES FINAIS

Entenda-se como:

- m metros
- cm centímetros
- mm milímetros
- m² metro quadrado
- m³ metro cúbico
- ml mililitros

Mpa mega pascal
kg quilograma
% percentual
" polegadas
00º graus centígrados
Ø diâmetro
fck resistência do concreto
PCD pessoas com deficiência

O projeto é parte integrante deste memorial, devendo ser obedecido rigorosamente.

Para a apresentação da proposta, a proponente deverá vistoriar o local para conhecimento do ambiente, acessos e dos serviços a serem executados.

Deverão ser previstos os projetos "as built" dos projetos iniciais que venham a sofrer alteração.

Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da fiscalização, assim como qualquer alteração ou substituição que venham a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e com os equipamentos em pleno funcionamento.

Os serviços serão acompanhados pela fiscalização podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial e projeto, sendo a contratada obrigada a demolir ou refazer qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma.

Quando do orçamento, deverão estar inclusas, no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, mobilização, assistência técnica, benefícios e despesas indiretas, licenças inerentes à especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita execução dos serviços.

Para qualquer esclarecimento referente ao projeto, orçamento e/ou memorial descritivo, a Empresa deve dirigir-se ao responsável pela Contratante.

Itá SC, Março de 2024

Franciele Dall Bello
Eng Civil – CREA/SC 104932-4
Prefeitura Municipal de Itá